

Informace o technických požadavcích na přípojky

Základní informace pro žadatele o vybudování vodovodní nebo kanalizační přípojky ve smyslu platné legislativy, t.j. zejména:

- **zákon č.183/2006 Sb. ze dne 14.3.2006 o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vč. souvisejících předpisů v platném znění**
- **zákon č.274/2001 Sb. ze dne 2.8.2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen zák. o VaK), vč. souvisejících předpisů v platném znění**

Přípojky vodovodní a kanalizační – z hlediska povolení stavby

- Vodovodní a kanalizační přípojky jsou dle §3 zákona o VaK **samostatnými stavbami**, nejsou vodními díly a jejich realizaci na rozdíl od vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu **nepovoluje speciální vodoprávní úřad**, ale kompetentní je stavební úřad.
- **Povolování stavby vodovodních a kanalizačních přípojek se provádí dle stavebního zákona.** Pro umístění každé stavby, a to i vodovodních a kanalizačních přípojek, je obecně zapotřebí územního rozhodnutí nebo územního souhlasu – viz. § 76 odst.1 stavebního zákona. Vodovodní a kanalizační přípojky primárně nespádají do kategorie staveb, které nevyžadují dle § 79 odst. 2 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Pouze **pokud je pro předmětné území schválený regulační plán, nevydává se územní rozhodnutí** – viz. § 78 odst. 2 stavebního zákona. V tomto jednoznačném případě také **stavební úřad může spojit územní a stavební řízení stavby** dle § 78 odst. 3 stavebního zákona nebo případně dokonce dle § 78 odst. 6 stavebního zákona **může také stanovit, že nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení**, ale to může provést pouze u jmenovitých jednoduchých staveb definovaných v §104 odst. 1 písm. f) až i)
- **U vodovodních a kanalizačních přípojek platí:**
 - Dle §103 odst.1 písm. e) bodu 10 stavebního zákona nevyžadují vodovodní a kanalizační přípojky stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Postačuje **jen územní souhlas** dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydaný stavebním úřadem **na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru stavby**. Územní souhlas může být vydán, pokud záměr splňuje podmínky dle § 96 odst. 1 stavebního zákona, t.j. záměr je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr **nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**.

Z výše uvedených legislativních požadavků vyplývá, že **žadatel o vodovodní nebo kanalizační přípojku musí doložit stavebnímu úřadu minimálně oznámení o záměru stavby přípojky v daném území**, jehož rozsah je definován v § 96 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad pak rozhodne a žadateli sdělí, jak bude dále postupovat při povolení stavby konkrétní přípojky v konkrétních podmínkách a jaké další doklady bude vyžadovat.

Oznámení o záměru stavby přípojky v daném území doručené na místně příslušný stavební úřad obce musí dle § 96 odst. 3 stavebního zákona obsahovat minimálně následující přílohy:

- Obecné identifikační údaje stavby
- Identifikační údaje pozemků
- Doklad prokazující vlastnické nebo smluvní právo k pozemkům nebo stavbě, pokud nevyplývá z katastru nemovitostí
- Závazná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních předpisů
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Jednoduchý technický popis záměru stavby s příslušnými výkresy
- ***Souhlasy osob uvedených v § 85 odst.2 písm. a) a b) stavebního zákona - do této kategorie spadá vlastník vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, resp. pověřený provozovatel, jehož vlastnické nebo věcné právo bude dotčeno v souvislosti s připojením zřizované vodovodní nebo kanalizační přípojky na potrubí vodovodní nebo kanalizační sítě pro veřejnou potřebu***

Ve složitějších případech nebo **pro jiný režim povolování přípojek** (pro ohlášení, pro územní rozhodnutí) může stavební úřad požadovat **podrobnější rozsah příloh**, to se týká např. také požadavku na projektovou dokumentaci vodovodních nebo kanalizačních přípojek.

V lokalitách, ve kterých provozuje vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., je smluvně s vlastníky vodovodu a kanalizace dojednáno, že **souhlas s vybudováním vodovodních nebo kanalizačních přípojek** dle § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona vydává žadateli provozovatel vodovodu a kanalizace, tedy územně příslušná divize VAS, která v daném území infrastrukturu provozuje.

Pro vydání souhlasu provozovatele s realizací vodovodní nebo kanalizační přípojky je zapotřebí dodržet zejména následně podrobněji specifikované:

A.) obecné požadavky pro realizaci vodovodní nebo kanalizační přípojky vyplývající zejména z příslušné legislativy

B.) základní technické požadavky na vodovodní nebo kanalizační přípojky (včetně požadavků na vnitřní vodovod nebo vnitřní kanalizaci), kterými se musí řídit projektant stavby a následně i dodavatel stavby a stavebník

Adresy a kontakty na jednotlivé divize pro vydání souhlasu provozovatele vodovodu nebo kanalizace k žádosti o vybudování vodovodní nebo kanalizační přípojky jsou uvedeny na webu vodarenska.cz

A) Obecné požadavky platné pro vydání souhlasu provozovatele s vybudováním vodovodních nebo kanalizačních přípojek a při realizaci a následném užívání těchto přípojek

- 1) Na vodovodní nebo kanalizační síti pro veřejnou potřebu **může provádět veškeré manipulace pouze provozovatel** (t.j. profesně zodpovědný zaměstnanec z územně příslušné divize VAS). Provozovatel je dle pověření v provozní smlouvě uzavřené s vlastníkem infrastrukturního majetku zodpovědný za kvalitu dodávané pitné vody a v souladu s příslušným kanalizačním řádem je také zodpovědný za množství a kvalitu odpadní vody odváděné do kanalizačního systému. Realizace vodovodní nebo kanalizační přípojky **vyžaduje provozní zásah** do vodovodní nebo kanalizační sítě s přímým dopadem na zásobování vodou nebo odvádění odpadních vod.
- 2) Zásah do vodovodní nebo kanalizační sítě pro veřejnou potřebu **bez vědomí provozovatele** lze kvalifikovat jako ohrožení kvality vody ve vodovodním nebo kanalizačním systému a při naplnění skutkové podstaty až jako trestný čin obecného ohrožení. Podle ust. § 32 a § 33 zákona č. 274/2001 Sb. jsou **za přestupky fyzických osob a správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob** považovány např. práce prováděné v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace bez souhlasu provozovatele, poškození vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu, **neoprávněná manipulace** s jakoukoli částí vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu, **odběr vody nebo vypouštění odpadní vody bez SMLOUVY O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD uzavřené s provozovatelem**, vypouštění odpadních vod přes septik nebo žumpu a neprovádění řádného provozu vodovodní nebo kanalizační přípojky. Pokuty, které lze za přestupky uložit sahají jednotlivě až do výše 1 mil. Kč.
- 3) Stavbu vodovodní nebo kanalizační přípojky je nutné provádět zejména **dle podmínek provozovatele** vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu s respektováním příslušných legislativních a technických předpisů. Domovní přípojky **lze napojit pouze na zkolaudované vodovodní řady nebo zkolaudované kanalizační stoky**.
- 4) Každá **nemovitost má mít svou samostatnou vodovodní nebo kanalizační přípojku** (platí, že 1 nemovitost = 1 přípojka). Napojení více nemovitostí jednou přípojkou se nedoporučuje a lze ho provést pouze výjimečně na základě řádného odůvodnění a projednání s provozovatelem, stejně jako napojení jedné nemovitosti více přípojkami (neplatí pro lokality s oddílnou kanalizací, kde je třeba vždy oddělit splaškové a dešťové vody samostatnými přípojkami).
- 5) Dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb. je vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak. Dále dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb. vodovodní přípojku a kanalizační **přípojku pořizuje na své náklady odběratel**, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- 6) **První kontakt stavebníka domovní přípojky s provozovatelem** za účelem dojednání konkrétních podmínek pro zpracování projektové dokumentace na stavbu domovní přípojky v konkrétní lokalitě - stavebník požádá osobně nebo písemně, a to na příslušné divizi VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.. Kontakty jsou uvedeny na webových stránkách www.vodarenska.cz.

V této fázi stavebník doloží **evidenční žádost**, ve které je zapotřebí uvést:
Žadatel - Jméno nebo název firmy (IČO), adresa, telefon, E-mail

Údaje o stavbě vyžadující vybudování přípojky - novostavba , stávající stavba

- typ zástavby* a) RD s uvedením počtu obyvatel,
b) BD s uvedením počtu b.j. a návrhového počtu obyvatel,
c) objekt pro individuální rekreaci,
d) ubytovací zařízení,
e) občanská vybavenost,
f) objekt výrobní a skladovací,
g) ostatní

výška objektu (od terénu po střešní konstrukci) v metrech

Stavebník - Jméno nebo název firmy (IČO), adresa, telefon, E-mail

Etapa povolení - územní rozhodnutí, územní souhlas, ohlášení,

Místo stavby - Obec, k.ú., ulice, číslo popisné, číslo parcely

Potřeba vody - (jen pro objekty typu b, d – g)

Q (m3/den), Q (m3/rok), Q hod max. (l/s), počet pracovních dní/rok, počet směn/den

Potřeba požární vody (l/s)

Množství odpadní vody - (jen pro objekty typu b, d – g)

Splaškové Q (m3/den), Q (m3/rok)

Technologické Q (m3/den), Q (m3/rok)

Dešťové Q (l/s), Q (m3/rok)

*Kvalita vypouštěné odpadní vody (jen pro objekty typu d – g), překračuje-li hodnoty
Kanalizačního řádu pro danou lokalitu.*

Přílohou evidenční žádosti musí být: – snímek z pozemkové mapy se zákresem stavby (a,c)

- situace se zakreslením všech připojovaných objektů (b,d-g)
- u stávajících staveb (d-g)) rozborů odpadní vody

7) Žádost bude provozovatelem vyřízena písemně a doručena na adresu žadatele. V případě předběžného souhlasného stanoviska k možnosti napojení, t.j. **po prověření, zda kapacitní a další technické požadavky vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu umožňují napojení**, obdrží následně žadatel:

- předběžné vyjádření o možnosti napojení s podmínkami pro zpracování jednoduché projektové dokumentace domovní přípojky
- situaci dotčené lokality s vyznačením stávajícího vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu, na který bude možné domovní přípojku napojit,
- technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace na přípojku.

8) **Pro získání konečného souhlasného stanoviska provozovatele k vybudování přípojky (za účelem předložení stavebnímu úřadu) žadatel o přípojku doloží provozovateli:**

a.) - jednoduchou projektovou dokumentaci

Standardní rozsah jednoduché projektové dokumentace,

- *technická zpráva obsahující výpočet potřeby pitné vody, u kanalizační přípojky také množství splaškových a srážkových vod a bude-li napojovaná nemovitost produkovat vody technologické i jejich kvalitu a množství*
- *přehledná situace příslušné části obce s vyznačením místa stavby (M 1:2 880, M 1:2 000 nebo M 1:1 000),*
- *podrobná situace přípojky s uvedením katastrálních čísel dotčených nemovitostí, zákres rušené žumpy či septiku (M 1:200 nebo M 1:100),*
- *podélný profil přípojky, u kanalizační přípojky také profil hlavního svodu k zaústění do stoky s udáním nadmořských výšek odvodňovaných podzemních podlaží a terénu*

- *výkres vodoměrné šachty u vodovodní přípojky, případně kontrolní šachty u kanalizační přípojky nebo u velkých znečišťovatelů také výkres měrné šachty pro měření a odběr vzorků vypouštěných odpadních vod*
- *vzorové uložení potrubí, detail připojení na vodovodní nebo kanalizační síť*
- *výkaz obsahující seznam použitých trub, tvarovek a armatur*

V případě, že v průběhu zpracování dokumentace dojde ke změně vstupních podmínek, za kterých byla možnost napojení odsouhlasena, bude zapotřebí vyžádat si nové stanovisko provozovatele

b.) – písemný souhlas vlastníka pozemku nebo stavby s napojením na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu – v tomto souhlasu bude přesně specifikován rozsah budoucího vlastnictví přípojky (předkládá se i v případě, že vlastníkem přípojky bude žadatel nebo budoucí odběratel, případně jiný subjekt). V případech, kdy povede přípojka po pozemcích jiných vlastníků, předloží investor souhlas těchto vlastníků se stavbou přípojky.

Po vydání stavebního povolení či územního rozhodnutí nebo územního souhlasu (dle konkrétních podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu) na stavbu přípojky, si stavebník na příslušném provozu vodovodů nebo kanalizací vyzvedne příslušný prázdný **formulář** a předloží vyplněný formulář **„Příhlášky“ na dané divizi VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s.**

Ve formuláři „Příhlášky“ musí být především vyplněno:

- identifikace připojované nemovitosti
- identifikace žadatele
- technické údaje projektu přípojky

Dále musí být přiložena fotokopie stavebního povolení, územního rozhodnutí či územního souhlasu na stavbu přípojky.

Ve formuláři VAS uvede rozsah a způsob spolupráce v průběhu vlastní realizace přípojky a bude dohodnut termín realizace. **Montáž vodovodní přípojky**, tj navrtávku na vodovodní řad, osazení vodoměrné sestavy včetně fakturačního vodoměru a tlakovou zkoušku **provádí výhradně VAS.** U kanalizační přípojky provádí VAS výhradně vlastní odbočení z kanalizačního řadu.

Realizace proběhne po obdržení objednávky od žadatele.

9) Na základě „Příhlášky k odběru vody a žádosti o zřízení vodovodní přípojky“ a „Příhlášky k odvádění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu“ zákaznické centrum VAS následně připraví a zašle stavebníkovi ve dvou vyhotoveních **SMLOUVU NA DODÁVKU PITNÉ VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD** k podpisu. Podepsané smlouvy vrátí odběratel neprodleně na VAS a po podpisu statutárního zástupce bude jeden výtisk neprodleně vrácen. Bez uzavřené **písemné smlouvy** není možno v souladu s § 10 zákona č. 274/2001 Sb. pitnou vodu odebírat a odpadní vodu vypouštět.

10) Další **související práce a požadavky při realizaci domovních přípojek:**

a) Stavba domovních přípojek vždy zasahuje do ochranných pásem vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu. **Vytyčení provozovaných sítí** na základě předchozí žádosti provede přímo v terénu příslušný provoz divize. V případě odkrytí nebo jiného dotčení neznámého a tím i nevytyčeného vodovodního potrubí nebo kanalizační stoky je

třeba přizvat příslušný provoz VAS ke kontrole tohoto zařízení a k projednání dalšího postupu řešení střetu na místě samém.

- b) V průběhu stavby přípojky **nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení**, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat trvale volně přístupné a ovladatelné, kanalizační vpusti chráněné před znečištěním.
 - c) Pokud se v místě stavby nachází poklopy kanalizačních šachet, poklopy uzávěrů nebo hydrantů, **přízpůsobí stavebník na své náklady armatury, poklopy a šachty novému povrchu vzniklému po vybudování přípojky** – předtím s předstihem musí kontaktovat místně příslušný provoz sítě a dohodnout s ním protokolární předání a následné převzetí stavu dotčených kanalizačních šachet a poklopů. Případné opravy těchto zařízení budou provedeny na náklady stavebníka.
 - d) Před připojením dokončené nemovitosti na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu **prohlédne zaměstnanec příslušného provozu VAS vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci** nemovitosti a provede tlakovou zkoušku nebo dle potřeby provede kontrolu oddělení splaškových a dešťových vod. Připojení nebude provedeno, neumožní-li vlastník připojované nemovitosti provozovateli přístup k přípojce, kontrolu vnitřního vodovodu nebo kanalizace nebo zjistí-li nepřipravenost stavby k řádnému napojení.
 - e) U hromadně prováděných domovních přípojek nebo jejich částí, které jsou budovány současně s výstavbou sítí pro veřejnou potřebu a dále u všech ostatních přípojek kromě samostatně budovaných k RD a drobným provozovnám, je nutno trasu domovní přípojky před záhozem rýhy pro uložení potrubí na náklady investora stavby **polohově a výškově zaměřit** (v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Balt p.v.) v systému MICROSTATION. Toto zaměření je nutné zpracovat dle "Směrnice VAS, a.s. č. 7/99 o vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb" a předat ho investorem stavby přípojky provozovateli vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu. Geodetické zaměření požadujeme provést odbornou geodetickou firmou.
- 11) Při následném provozu přípojky je zaměstnanec provozovatele vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu **oprávněn vstupovat na pozemek nebo do nemovitosti připojené na vodovod a kanalizaci** pro veřejnou potřebu za účelem zjištění stavu vnitřního vodovodu, spotřeby vody, chodu vodoměru, oddělení odpadních vod apod. **Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:**
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku
 - neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované výzvě, přístup k vodoměru, přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle smluvních podmínek
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky
 - neodstraní-li odběratel závady na přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené (nesmí být kratší než 3 dny).
- 12) **Odpojení nebo zaslepení stávající přípojky** provádí vlastník přípojky svým nákladem dle pokynů provozovatele vodovodní nebo kanalizační sítě. Práce související s odstraněním nebo zaslepením přípojky, které se přímo dotýkají vodovodu nebo kanalizace pro veřejnou potřebu mohou provádět na objednávku pouze zaměstnanci VAS (opravný pas na vodovodu, demontáž fakturačního vodoměru, který není součástí přípojky, ...).

B.1.) Základní technické požadavky na vodovodní přípojky

1. Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
2. Navrhování, provádění a opravy vodovodních přípojek se provádí zejména dle aktuálně platné ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojky a dalších souvisejících technických norem a předpisů. Vodovodní přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu.
3. V případě, že vodovod pro veřejnou potřebu není jediným zdrojem vnitřního vodovodu, musí být přívod vody z vodovodní přípojky ukončen volným výtokem podle ČSN EN 1717. Vnitřní stájový vodovod napojený na vodovodní přípojku musí být navržen podle ČSN EN 1717 a ČSN 75 5490. Volný výtok nebo jiná ochranná jednotka podle ČSN EN 1717 je součástí vnitřního vodovodu. Vodovodní potrubí z vodovodu pro veřejnou potřebu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému. U novostaveb je zapotřebí navrhovat zvlášť rozvody vodovodu pro zásobení z vlastního zdroje vody a zvlášť rozvody napojené na potrubí vodovodní přípojky, které je odbočeno z potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu.
4. Doporučené ochranné pásmo vodovodní přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny na obě strany. Ochranné pásmo nesmí být zastavěné a musí být přístupné pro případné opravy. Vzhledem k povinnostem provozovatele požadujeme, aby doporučený rozsah pásma byl dodržen po vodoměrnou šachtu, respektive prostup do budovy.
5. Vodovodní přípojka se dimenzuje podle ČSN 73 6655. Při stanovování průtoku a jmenovité světlosti potrubí se musí přihlídnout také k ČSN 73 0873. Celá vodovodní přípojka po uzávěr před vodoměrem se má navrhovat o jedné jmenovité světlosti (pro standardní RD postačuje většinou DN 32) a tak, aby byla co nejkratší a byla vedena pokud možno kolmo na připojovaný objekt bez zbytečných lomů trasy. Na potrubí vodovodu se přípojky napojují pomocí navrtacího pasu s uzávěrem a se zemní teleskopickou soupravou (do DN 50), napojení větších dimenzí se řeší pomocí odbočky se šoupětem.
6. Vodovodní přípojka se má navrhovat z jednoho druhu materiálu. Potrubí vodovodní přípojky se požaduje a navrhuje pro tlak min. PN 1,00 MPa. Potrubí (trouby a spojovací prvky, včetně armatur) musí vyhovovat požadavkům pro přímý styk s pitnou vodou dle zvláštních předpisů – musí mít příslušný atest. Přednostně se používá vinutý vysokohustotní polyetylén HDPE PE 100 SDR 17 PN 10, eventuálně HDPE PE 80 SDR 11 PN 12,5 odpovídající rozměry a technickými parametry ČSN EN 12 201. V souběhu s potrubím je vhodné (vedle potrubí a nebo na potrubí) uložit identifikační kovový vodič - např. měděný izolovaný vodič CY o průřezu 4 mm². U navrtacího pasu musí být vodič smyčkou vyveden cca 50 cm nad terén a následně volně uložen do poklopu uzávěru, u vodoměrné soustavy vyveden pod poklop vodoměrné šachty nebo ukončen u vodoměrné sestavy v domě. V případě křížení komunikace nebo obdobně namáhané plochy musí být potrubí přípojky umístěno v chráničce (nejlépe korugované chráničky HDPE).
7. Potrubí se navrhuje ve sklonu min.3 ‰ a má pokud možno stoupat směrem k vnitřnímu vodovodu. Vodovodní přípojka se ukládá do nezámrazné hloubky. Nezámrazná hloubka pro

uložení potrubí se pohybuje od 1,5 m (šterkové a skalnaté zeminy) do 1,2 m (hlinité zeminy). Kamenné nebo betonové zpevnění povrchu se do krytí započítává polovinou své tloušťky. V případě, že krytím potrubí nelze vyloučit zamrznutí eventuelně ohřátí vody v potrubí, lze dodržení této podmínky splnit odpovídajícím zateplením přípojky.

8. Při křížení se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky má být přípojka uložena nad nimi. Nelze-li tento požadavek splnit, musí se navrhnout na ochranu technická opatření. Při souběhu vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet vzdálenost mezi vedeními min. 1,0 m a při křížení s nimi je třeba dodržet alespoň min. svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí předepsané v ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání technických sítí, kterou je nutno považovat za závaznou.
9. Prostup potrubí zdi základů budov musí být zabezpečen tak, aby při stavbě nebo opravě přípojky nebyla trvale narušena izolace zdiva proti vlhkosti. Na přípojku se nesmí připojit uzemnění silnoprůdých el. zařízení.

10. Základní podmínky pro **umístění fakturačního vodoměru**:

- a) Vodoměr je součástí vodoměrné sestavy ve složení: spojka, kulový ventil, redukce, uklidňovací kus, vodoměr, uklidňovací kus, redukce, kulový ventil s odvodněním umožňující také odběr vzorků, zpětná klapka. Je vhodné, aby byl před vodoměrem navržen mechanický filtr.
 - b) Umístění vodoměrné sestavy na vodovodní přípojce se navrhuje v následovně:
11. u podsklepených nemovitostí, **do max. vzdálenosti 15 m** od zásobovacího řadu, v suchém a větraném **suterénu**, nejdále 1,0 m od obvodového zdiva budovy. Vodoměr musí zůstat volně přístupný, umístěný v rozmezí 0,20 m - 1,2 m nad podlahou.
 12. nelze-li vodoměr osadit dle předchozího, a při vzdálenosti nemovitosti od zásobovacího řadu delší než 15m umísťuje se **do venkovní vodoměrné šachty** situované mimo komunikaci, na neveřejném pozemku, je-li to technicky možné. Min.vnitřní půdorysný rozměr šachty 120 x 90 cm, výška 160 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Min. průměr kruhové šachty 120 cm, výška 160 cm (mimo vstupního komínku výšky 20 – 30 cm). Vstupní otvor (60 x 60 cm) musí být **vždy volně přístupný**, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15. kg. Ve vodoměrné šachtě smí být umístěno pouze vodovodní potrubí, armatury a vodoměr. Z hlediska montáže musí být mezi vodoměrnou sestavou a stěnou šachty volný prostor o šíři min.0,20 m.
 13. U nepodsklepených nemovitostí do max. vzdálenosti 15 m od zásobovacího řadu **do šachtičky umístěné v podlaze chodby nebo do niky** min. rozměrů 60 x 50 x 25 cm. Min. rozměr vnitřní šachty 60 x 30 cm, hloubka 25 cm. Vstupní otvor (60 x 30 cm) musí být vždy volně přístupný, zajištěný poklopem stejného rozměru o max. váze 15 kg.
 14. Vodoměry se nesmí umísťovat do nevytápěných garáží a skladů, vodoměrné šachty nesmí být navrhovány do komunikací, pod parkovištěm apod. Do výhledu se předpokládá, že na každé vodovodní přípojce bude zřízena vodoměrná šachta těsně za hranicí nemovitosti.
 15. Vodoměrná šachta, tak jako vodovodní přípojka, musí být chráněná proti mrazu. Požadavek na zateplení se týká zejména vstupního poklopu a armatur včetně vodoměru. Musí být vodotěsná, zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody, musí být odvětrána.
 16. Při návrhu žebříku nebo stupadel je třeba dodržet požadavky ČSN 74 3282, případně ČSN 75 0748. Žebřík ani stupadla nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru. Vodoměr se osazuje až po dokončení přípojky, jejím vyčištění a úspěšném provedení tlakové zkoušky. Tlaková zkouška vodovodní přípojky se provádí podle technických

norem, a to ČSN EN 805 nebo ČSN 75 5911. Při umístění do šachty až po jejím stavebním dokončení.

17. V případě, že bude vodoměrná šachta umístěna na veřejně přístupném pozemku, nesmí být pojezdna a musí být uzavřena tzv. studničním poklopem s uzamčením spec. klíčem.
18. Pokud v místě napojení vodovodní přípojky na potrubí vodovodu nebude možné zajistit min. hydrodynamický přetlak dle vyhlášky 428/2001 Sb., v platném znění, je nutné v projektu na tuto skutečnost upozornit a realizovat na potrubí vodovodní přípojky či vnitřního vodovodu osazení vhodného zařízení pro zvýšení tlaku (AT stanice, atd.). Tato podmínka je důležitá i z důvodu případného požárního zajištění.
19. Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží musí být v místě napojení vodovodní přípojky hydrodynamický přetlak v rozvodné síti vodovodu nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.
20. Pro zjištění skutečných tlakových a průtokových poměrů, které jsou důležité zejména pro návrh požárního zajištění stavby, je vhodné ve spolupráci s provozovatelem provést měření tlakových a průtokových poměrů buď přímo na rozvodech vodovodu nejbližší nemovitosti nebo přímo na potrubí vodovodu přes nejbližší hydrant. Měření je prováděno na náklady investora stavby přípojky. Tak lze posoudit, zda budou skutečné tlakové a průtokové poměry splňovat limity platných norem a předpisů týkajících se požárního zajištění, zejména ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.
21. Podmínky technického řešení areálových požárních vodovodů a vnitřních požárních vodovodů je třeba vždy projednat individuálně s provozovatelem.
22. Při návrhu odbočení vodovodní přípojky z konce slepé větve vodovodu, který je ukončen podzemním hydrantem, požadujeme, aby bylo odbočení vodovodní přípojky provedeno ve vzdálenosti min. 1,5 m od ukončení potrubí vodovodu podzemním hydrantem, aby nedocházelo k odkalování či odvzdušňování potrubí vodovodu potrubím vodovodní přípojky.

B.2.) Základní technické požadavky na kanalizační přípojky

- 1) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.
- 2) Navrhování, provádění a opravy gravitačních kanalizačních přípojek se provádí zejména dle aktuálně platné ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky, ČSN EN 1610 – Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení a dalších souvisejících technických norem a předpisů. Pro tlakové a podtlakové přípojky je třeba také zohlednit ČSN EN 1671 a ČSN EN 1091. Kanalizační přípojka se navrhuje a provádí ve spolupráci s provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu.
- 3) **Na kanalizaci pro veřejnou potřebu nesmí být napojena přípojka odvodňující nemovitost přes funkční septik nebo do ní zaústěn přepad z žumpy.** V případě, že byl stávající způsob likvidace odpadních vod z nemovitosti řešen některým z uvedených způsobů, musí být součástí dokumentace předkládané stavebnímu úřadu jednoznačné vyřazení tohoto zařízení z provozu.
- 4) Předčistící zařízení na kanalizační přípojce, resp. zaústění předčištěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu může odsouhlasit pouze provozovatel kanalizace a

povolit vodoprávní úřad. U nemovitostí, ze kterých nebudou koncentrační limity vypouštěného znečištění odpadních vod splňovat limity pro tuky nebo ropné látky dané platným Kanalizačním řádem, je nutné na vnitřních rozvodech kanalizace či přípojkách osazovat vyhovující odlučovače tuků nebo ropných látek.

- 5) V případě odkanalizování nemovitosti oddílným způsobem, je nutné potrubí kanalizační přípojky odvádějící splaškové odpadní vody zaústit do potrubí splaškové kanalizace oddílného systému. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch je pak nutné odvádět potrubím dešťové kanalizační přípojky do dešťové kanalizace oddílného systému.
- 6) Ochranné pásmo kanalizační přípojky je vymezeno šířkou 0,75 m od osy na obě strany. Nesmí být zastavěné, ani osázené stromy, aby bylo možné přípojku opravit.
- 7) Nejmenší jmenovitá světlost kanalizační přípojky je DN 150. Při návrhu světlosti větší než DN 200 je třeba doložit hydrotechnický výpočet. Kanalizační přípojky s jmenovitou světlostí větší než DN 200 musí být vybaveny šachtou, která umožní odběr vzorků a pokud je provozovatelem vyžadováno i měření průtoků. Měrná šachta musí být umístěna tak, aby byla vždy přístupná.
- 8) Kanalizační přípojka musí být zejména :
 - a) vodotěsná, v celé délce musí být v jednotném profilu, v celé délce navržena v jednotném sklonu (min. sklon při DN 200 - 10‰, při DN 150 - 20‰, max. dovolený sklon 400‰, jinak je třeba provést na přípojce stupeň nebo spadiště), při velkém výškovém rozdílu mezi přípojkou a stokou, lze na přípojce provést spadišťovou šachtu, na gravitačním potrubí nesmí vzniknout po realizaci stavebních prací žádný protisklon
 - b) vybudována v přímém směru, v co nejkratší délce a kolmá na stoku, pokud trasa nebude přímá, je zapotřebí v lomových bodech v trase kanalizační přípojky navrhovat osazení revizních šachet, a to z důvodu zajištění možnosti čištění či revize potrubí přípojky
 - c) v chodníku a přidružených zelených pásích, které neslouží provozu ani stání vozidel je třeba, aby hloubka uložení nebyla na překážku výškovému křížení s dalšími technickými sítěmi (voda, plyn – viz. ČSN 73 6005). Přípojka kanalizace musí být vždy uložena hlouběji než potrubí pro rozvod pitné vody (výjimku může povolit jen vodoprávní úřad – viz. §12 zákona o VaK). Min. výška krytí přípojky pod silniční komunikací je 1,8 m.
 - d) přednostně musí být použit pro přípojku trubičkový materiál odpovídající materiálu stoky, na kterou je přípojka napojována. Při křížení stávajících komunikací je vhodné použít kameninu, v ostatních případech lze použít např. potrubí PP (polypropylenové hladké, případně žebrované) s vrcholovou tuhostí min. SN 8 nebo případně PVC srovnatelných parametrů
 - e) v případě, že výškové umístění připojované nemovitosti nedovoluje odkanalizování gravitačním způsobem, je nutné přečerpávání odpadních vod – doporučuje se osazení typové čerpací stanice na přípojce, kterou by bylo zajištěno bezproblémové přečerpávání splaškových vod, hlídání hladin akumulovaných splaškových vod z důvodu eliminace zahňvání kalů, odvětrání čerpací stanice atd. Pro přečerpávání splaškových vod je nutné použití čerpadel s mělnicím zařízením. Na potrubí tlakové kanalizační přípojky je dále požadováno osazení ventilu ihned u odbočení tlakové kanalizační přípojky z potrubí tlakové kanalizace, který musí být vhodný pro odpadní

vodu, a zpětné klapky v čerpací stanici (při osazení typové čerpací stanice je zpětná klapka součástí technologie stanice).

9) Požadavky na připojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu:

- a) Napojení přípojky musí být vodotěsné, nesmí oslabit nebo poškodit stoku (popraskání, dodatečná deformace vlivem narušení zhutněného obsypu u plastových trub apod.), přípojka nesmí přesahovat do vnitřního profilu stoky (nebo šachty) a nesmí způsobit provozní potíže (narušení hydraulických poměrů stoky, ztížení údržby,...).
- b) Kanalizační přípojky nad DN 250 se zaústí do kanalizačních vstupních spojných šachet, přípojky nad DN 600 do spojných komor na stokové síti, přičemž napojení potrubí kanalizační přípojky musí být co nejbližší ke dnu revizní šachty, t.j. max. cca 10 cm nad průtočným profilem přívodní stoky.
- c) Zaústění přípojek dimenze do DN 200 do uliční stoky:
 - Kanalizační přípojky se na stoku napojují pod úhlem 45°, výjimečně až max. 90°. Směrové vedení se v místě napojení upravuje pomocí oblouků. Přípojky se zaústí do horní poloviny profilu stoky.
 - Kanalizační přípojky musí být na kanalizaci pro veřejnou potřebu přednostně napojeny přes kanalizační tvarovky osazené při stavbě (úhel napojení 90°). Připravený zaslepený konec pro napojení kanalizační přípojky musí být před zahájením výkopových prací geodeticky vytyčen, případně vyhledán kamerou. Odbočkový kus lze na stoku osadit i dodatečně po odstranění nutné délky průběžné trouby.
 - Výjimečně, po odsouhlasení příslušným provozovatelem, lze přípojku do DN 200 zaústit přímo do stávající vstupní šachty na stokové síti, v tom případě bude zaústění v úrovni průměrného bezdeštného průtoku při vytvoření koryta v kynetě šachetního dna.
 - V případě, že pro nemovitost nebyla odbočka osazena (materiál stokové sítě neobsahuje kusy na odbočky, dodatečně postavené nemovitosti ap.), určí vhodné místo napojení na stoku provozovatel a napojení lze pak řešit:
 - stokovou vložkou zajišťující vodotěsné spojení, osazenou do kruhového otvoru (případně i do obdélníkového otvoru – pro některé typy kameninových vložek) vyvrtaného v horní polovině trouby pod osovým úhlem 45° nebo 90°
 - sedlovým kusem s těsným spojením mezi vnější plochou trouby a vnitřní plochou sedlové příruby. Otvor musí být vyvrtán nebo vyříznut pomocí šablony. Sedlový kus se osazuje do horní poloviny trouby pod osovým úhlem 45° nebo 90°
 - jiný způsob provedení otvoru do kanalizačního potrubí je nepřípustný (např. útesem,...). Na konstrukci stoky nesmí vzniknout trhliny a jiná poškození. Délka připojovacího kusu přípojky se doporučuje v rozmezí 500 - 600 mm.

10) Přístupnost kanalizačních přípojek se zajišťuje revizními šachtami nebo čistícími kusy. U splaškových kanalizačních přípojek se revizní a čistící šachtička osazuje na hranici připojované nemovitosti. Domovní revizní šachtička, tak jako celá kanalizační přípojka, musí být vodotěsná a nesmí být příčinou vnikání srážkových vod do kanalizace. Min. průměr domovní revizní šachtičky je DN 300 – DN 400. Pro zajištění bezproblémového provozování celého kanalizačního systému je třeba používat šachtičky dodávané výrobcí potrubí. Tyto šachty jsou sestavené ze stavebních nebo montážních, předem vyrobených dílců (vstřikované díly z PP - dno s podestou a žlábkem, svislá část z vlnovce, teleskopické zhlaví, únosnost poklopu dle místa osazení).

- 11) V územích ohrožených povodněmi nebo jiným nežádoucím vzduším ve stokové síti se doporučuje na domovní kanalizační přípojce osadit ochrannou armaturu, např. zpětnou klapku.